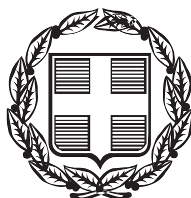


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 384**

6 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12α/ο/8257 (1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ’ αριθμ. 1004834/374/0010/29-1-2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 51/8-2-2008 τ.ΑΑΠ) για την κατασκευή του τμήματος ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ, υποτμήμα χ.θ. 32+000 - χ.θ. 43+100 στο Δήμο Ξηλοκάστρου νομού Κορινθίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παραγρ. 1 του Ν. 2882/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7Α, άρθρο 1 παρ.3 του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/14-2-2002 τ.Α΄) και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/10-4-2012 τ.Α΄).

2. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» και Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ Ά) «Διορισμός Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Την υπ’ αριθμ. Υ43/5-7-2012 (ΦΕΚ 2094/6-7-2012 τ.Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Ελ. Καλογιάννη.

4. Την υπ’ αριθμ. Δ16α/09/318/ΑΦ/30-7-2012 (ΦΕΚ 366/31-7-2012 τ.Υ.Ο.Δ.Δ.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, διορισμού του Ευστράτιου Σιμόπουλου στη θέση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων.

5. Την υπ’ αριθμ. 1004834/374/0010/29-1-2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 51/8-2-2008 τ.ΑΑΠ) για την κατασκευή του τμήματος ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ, υποτμήμα χ.θ. 32+000 - χ.θ. 43+100 στο Δήμο Ξηλοκάστρου νομού Κορινθίας.

6. Το υπ’ αριθμ. 1045/7-11-2011 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΜΚ/ΕΠΠ και το υπ’ αριθμ. ΕΠΠ/Π1/Φ5.Β6/21236/8-11-2011, σύμφωνα με τα οποία ζητήθηκε η εξαίρεση της παρακατάθεσης των προς ανάκληση ιδιοκτησιών επειδή κρίθηκαν ως μη απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ’ αριθμ. 1004834/374/0010/29-1-2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 51/8-2-2008 τ.ΑΑΠ) για την κατασκευή του τμήματος ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΠΑΤΡΑ, υποτμήμα χ.θ. 32+000 - χ.θ. 43+100 στο Δήμο Ξηλοκάστρου νομού Κορινθίας, διότι η απαλλοτρίωση τους δεν κρίνεται αναγκαία για τον σκοπό που κηρύχθηκε, ως προς ορισμένες ιδιοκτησίες (ολικά) ή τμήματα ιδιοκτησιών (μερικώς) όπως αυτές εικονίζονται με κλίμακα 1:500 στο από 20-11-2012 ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΕΥΔΕ/ΜΚ/ΕΠΠ, θεωρημένα την 27-11-2012 από την Διεύθυνση Τοπογραφήσεων και Απαλλοτριώσεων (Δ12)

Η προς ανάκληση έκταση είναι: 1.423,33 μ2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 4 Δεκεμβρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. οικ. 175316 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου επί της οδού Γλάστρας στο ΟΤ.939 του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας Υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 Κεφ. ΣΤ παρ. 39.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/τ.Α΄/2010) «Οργάνωση της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44403/20-10-2011 (2494Β΄/4-11-2011) Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών και ισχύει σήμερα

3. Την παρ.Α εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β΄/ 12-3-12) απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στην μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

6. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1,3,7, 9 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/99 και ειδικότερα των άρθρων 152,153, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/τ.Α΄/14-3-1983), όπως ισχύει σήμερα

9. Τα άρθρα 32 και 33 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/τ.Α΄/2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

10. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11(ΦΕΚ 60/τ.Α΄/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 34 παρ. 2 περί συλλογικών οργάνων,του Ν. 4014/2011, άρθρο 33 παρ. 7 (ΦΕΚ 209/τ.Α΄/21-9-2011) και του Ν. 4030/11 περί συγκρότησης Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ), άρθρα 30, 31, 32 και 45 (ΦΕΚ 249/τ.Α΄/25-11-2011).

11. Την υπ' αριθμ. οικ 11779/11205/19-3-2012 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Αττικής που αφορά στην συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ..

12. Το από 13-10-86 (ΦΕΚ 1178Δ/86) Δ/γμα ρυμοτομίας και όρων δόμησης της περιοχής «Γειτονιά 5-6».

13. Την υπ' αριθμ. 2913/196/25-2-2002 απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 8/98 πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή γειτονιά 5-6 της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού του Δήμου Αγ. Αναργύρων- Καματερού.

14. Τη μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών στον τόμο 773 με αύξοντα αριθμό 497 και στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών στον τόμο 4406 με αύξοντα αριθμό 46.

15. Τα στοιχεία του φακέλου.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό συμβούλιο Καματερού κατά την 2η Συνεδρίαση της 26ης Ιανουαρίου 2009 αποφάσισε με την υπ' αριθμ. 030/2009 πράξη ομόφωνα υπέρ της διαμόρφωσης του Κ.Π 939 με μείωση του και ταυτόχρονη αύξηση του πλάτους του περιμετρικού σε αυτό πεζόδρομου από δύο σε τρία μέτρα απέναντι από την ιδιοκτησία (01) στο ΟΤ.938 και από δύο σε δυόμισι μέτρα απέναντι από την ιδιοκτησία (02) στο ΟΤ.938 Κατά της υπ' αριθμ 030/2009 πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, όπως βεβαιώνεται με την με αριθμό 8578/19-5-09 βεβαίωσης του δήμαρχου Καματερού.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 129365/11 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού τομέα Αθηνών είναι πολεοδομικά ορθότερη η κατάργηση του Κοινόχρηστου Χώρου Πρασίνου 939 και του πεζόδρομου μεταξύ του ΟΤ.939 και 938 με τον χαρακτηρισμό αυτών σε Κοινόχρηστο Χώρο - Ευρύ Πεζόδρομο διότι με την προτεινόμενη ρύθμιση:

α) διατηρείται το συνολικό εμβαδόν των κοινόχρηστων χώρων αμετάβλητο

β) ο ενιαίος κοινόχρηστος χώρος που προκύπτει από την κατάργηση του πεζόδρομου και της νησίδας του κοινόχρηστου πρασίνου μπορεί να διαμορφωθεί κατάλληλα και ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων από τον οικείο δήμο και όπως επιβάλει η σύγχρονη πολεοδομική αντίληψη.

γ) δεν προκαλείται καμία δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου καθότι δεν αλλάζει το ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής και δεν απαιτείται καμία αποζημίωση όπως προκύπτει από την με αριθμό 48814/5-12-11 βεβαίωση του δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού.

3. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού τομέα Αθηνών, με την 5-07-12 συνεδρίαση, Πρακτικό 2, 2ο θέμα, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο ΟΤ 939 του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 129365/11/9-1-12 εισήγηση.

4. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02), αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής κοινότητας Καματερού του δήμου Αγίων Αναργύρων- Καματερού με την κατάργηση του ΚΧ.939 και του Πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ.939-938 και τον χαρακτηρισμό του χώρου με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ ως Κοινόχρηστος Χώρος-Ευρύς Πεζόδρομος, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2012

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 61%

ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ Ο.Τ. 939

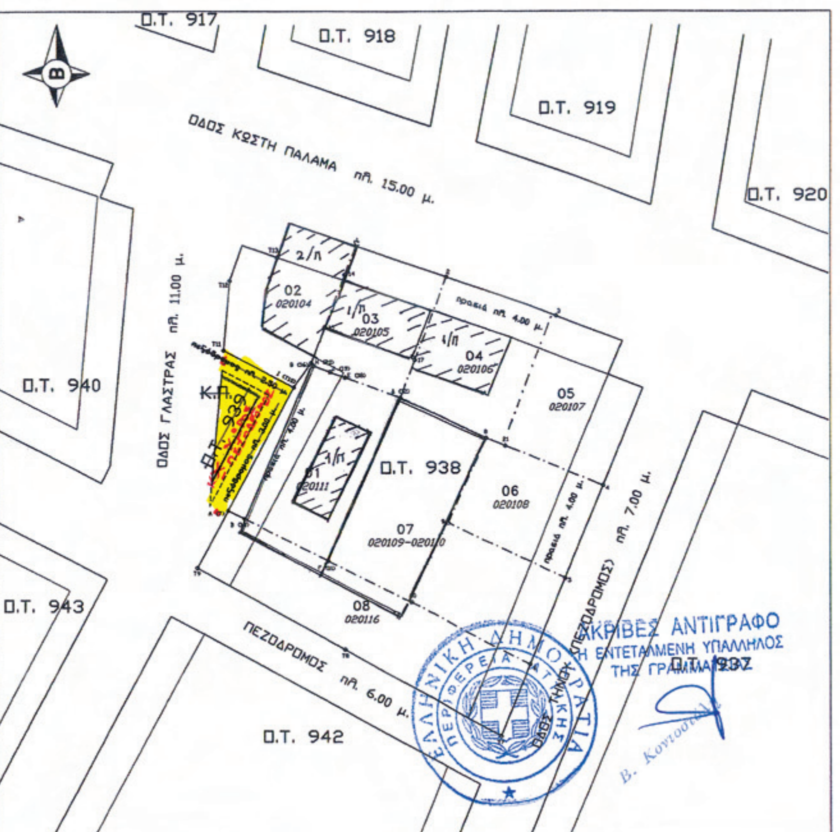
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

Δ/γμα Ρυμοτομίας Π.Δ. 13/10/1986 – Φ.Ε.Κ. 1178Δ/14-10-1986

		Παρέκκλιση προ
Εμβαδόν	500.00m.	120.00m.
Πρόσωπο	15.00m.	8.00m.

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 60%
Συντελεστής Δόμησης: 0.8
Επιτρεπόμενο ύψος: 9.00m.
Πρασιά:
Θέσεις στάθμευσης:



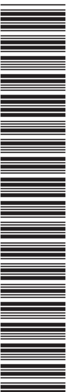
ΚΩΔ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
	ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ	
02/01 - 04	ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Κ. ΠΑΛΑΜΑ 49 - ΚΑΜΑΤΕΡΟ
02/01 - 05	ΜΑΚΡΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Κ. ΠΑΛΑΜΑ 47 - ΚΑΜΑΤΕΡΟ
02/01 - 05	ΜΑΚΡΟΣΤΑΜΟΥ ΘΩΜΑΙΣ	Κ. ΠΑΛΑΜΑ 47 - ΚΑΜΑΤΕΡΟ
02/01 - 11	ΒΑΓΙΩΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΛΑΣΤΡΑΣ 12 - ΚΑΜΑΤΕΡΟ
02/01 - 16	ΜΙΧΑ ΣΟΦΙΑ	ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 75 - ΑΧΑΡΝΑΙ
02/01 - 16	ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 2 - ΑΧΑΡΝΑΙ
02/01 - 16	ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 2 - ΑΧΑΡΝΑΙ
02/01 - 16	ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 2 - ΑΧΑΡΝΑΙ
02/01 - 16	ΓΑΒΡΙΗΛ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΟΔΥΣΣΕΩΣ 33 - ΑΧΑΡΝΑΙ
02/01 - 16	ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΔΕ 19 - ΑΧΑΡΝΑΙ
02/01 - 16	ΚΛΟΥΒΑΤΟΥ ΦΑΝΗ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 17 - ΑΧΑΡΝΑΙ
02/01 - 16	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 45 - ΑΧΑΡΝΑΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ. πρωτ. 179316
/2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004